

1. Wer wird im Mietvertrag als Mieter*in genannt?*

Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	

Hinweis:
Fragen mit *
sind Pflichtfragen.

2. Wie lautet die Adresse der Wohnung*ⁱ

Straße Hausnummer	
Postleitzahl Ort	
Adresszusatz (optional)	

ⁱ **Hinweis zu 2:**
Wenn Ihre Wohnung
eine Wohnungs-
nummer hat, geben
Sie diese
im Adresszusatz an.

3. Handelt es sich um einen Untermietvertrag?*ⁱ

Ja Nein

4. Wird die Wohnung als Wohngemeinschaft genutzt?

Ja Nein

5. Wie viele Personen wohnen in der Wohnung?*ⁱ

Anzahl der Personen	
---------------------	--

ⁱ **Hinweis zu 3:**
Wenn der oder die
Vermieter*in
die Wohnung selbst
gemietet hat und
weitervermietet,
heißt das
„Untermiete“.

ⁱ **Hinweis zu 5:**
Mit dieser Angabe
wird nicht aus-
geschlossen, dass
weitere Personen in
Zukunft einziehen
können (z. B. bei
Geburt eines
Kindes).

6. Wer ist der Wohnungseigentümer/die Wohnungseigentümerin?*

Privatperson Firma

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße Hausnummer	
Postleitzahl Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
E-Mail-Adresse	

7. Ist jemand mit der Verwaltung der Wohnung beauftragt?*

Ja Nein



Wenn „Ja“, bitte ausfüllen:

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße Hausnummer	
Postleitzahl Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
E-Mail-Adresse	

8. Auf welches Konto soll die Miete gezahlt werden?*

Name Kontoinhaber*in	
IBAN	
BIC	
Verwendungszweck	

9. Wie groß ist die Wohnung/das Haus?*

Zimmer in der Wohnung (Anzahl angeben)	
Größe der Wohnung	qm
Fläche vom gesamten Haus ^❶	qm
Nur bei Wohngemeinschaften: Wohnfläche Mieter*in	qm
Nur bei Wohngemeinschaften: Gemeinschaftsfläche	qm

❶ Hinweis zu 9:
Zur Fläche zählt die gesamte beheizte Fläche vom gesamten Haus.

10. Wo liegt die Wohnung im Haus?*

Stockwerk, Lage (Links, Mitte, Rechts):	
--	--

11. Wie ist die Wohnung ausgestattet?*

Möblierung i	<input type="checkbox"/> Unmöbliert	<input type="checkbox"/> Teilmöbliert	<input type="checkbox"/> Vollmöbliert
Bodenbeläge (wie Teppich, Laminat oder PVC)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Aufzug	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

i Hinweis zu 11:
Teilmöblierung enthält größere Dinge wie eine Küche. Vollmöblierung enthält alle notwendigen Möbel.

12. Gibt es in der Wohnung eine Heizung?*

Ja Nein



Wenn „Ja“, bitte ausfüllen:

<input type="checkbox"/> Erdöl	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Kohle
<input type="checkbox"/> Sonstiges				

13. Gibt es in der Wohnung Warmwasser?*

Ja Nein



Wenn „Ja“: Wie wird es aufbereitet? (Mehrere Angaben möglich)

<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Gastherme	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Untertisch (Boiler)
---	------------------------------------	--	--

14. Was ist die Art des Mietvertrags?*

<input type="checkbox"/> Unbefristet	<input type="checkbox"/> Befristet bis (Datum):	
--------------------------------------	---	--

15. Wird die Wohnung öffentlich gefördert?*

Ja Nein

i Hinweis zu 15:
Der Bau der Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln (z. B. Bund oder Land) finanziert.

16. Gibt es besondere vertragliche Vereinbarungen (zur Mieterhöhung)?*

Ja Nein

17. Bis wann ist die Miete gezahlt?*

Datum:	
--------	--

18. Gibt es Mietrückstände?*

<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Ja, Höhe (Euro):	

19. Aufteilung der Miete

Art der Kosten	Höhe (Euro)
1. Grundmiete ⓘ	
2. Betriebskosten (z. B. Aufzug, Licht, Müll, Grundsteuer)?	
3. Monatliche Bruttokaltmiete ⓘ	
4. Möblierungspauschale	
5. Haushaltsstrom (wenn Teil der Miete)	
6. Heizung ohne Warmwasser	
7. Warmwasser über Zentralheizung	
8. Kosten Stellplatz/Garage (wenn Teil der Miete)	
9. Sonstige Kosten hier auflisten	
Summe der Kosten:	

ⓘ **Hinweis zu 19.1:**
Kaltmiete ohne
Nebenkosten

ⓘ **Hinweis zu 19.3:**
Grundmiete
plus Betriebskosten
(alles außer
Heizkosten)

Weitere Anmerkungen zu den Kosten (optional):

--

20. Wird eine Pauschalmiete erhoben?*

<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Ja, Höhe (Euro):	

21. Werden die Betriebskosten pauschal erhoben?*

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit Heizung	<input type="checkbox"/> Ja, ohne Heizung
-------------------------------	--	---

22. Haben Sie noch weitere Anmerkungen zu Ihren Angaben?

--

Information zum Umgang mit Ihren Daten:

Für dieses Verfahren gelten die gesetzlichen Vorgaben zum Datenschutz nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und den Sozialgesetzbüchern. Weitergehende Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie im Internet auf der Homepage des Jobcenter Köln unter <https://www.jobcenterkoeln.de/datenschutz/>.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass die Angaben in diesem Formular aktuell und richtig sind.

Ort, Datum:	Unterschrift oder Stempel des/der Vermieters*in
-------------	---

Wenn Sie Mieter*in sind:

Bitte geben Sie Ihrer zuständigen Sachbearbeitung so schnell wie möglich Ihren aktuellen Mietvertrag. Das können Sie zusammen mit diesem Formular persönlich, per Post oder per jobcenter.digital tun.

Haben Sie als Mieter*in Rückfragen oder brauchen Sie Hilfe?

Kontaktieren Sie bitte das Jobcenter Köln über Ihre zuständige Sachbearbeitung oder jobcenter.digital.

