

Formular für ein Mietangebot

(Seite 1 von 7)

1. Wer wird zukünftig im Mietvertrag als Mieter*in genannt?*

Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	

Hinweis:

Fragen mit * sind Pflichtfragen.

2. Wie lautet die Adresse der Wohnung*¹

Straße Hausnummer	
Adresszusatz (optional)	
Postleitzahl Ort	

¹ **Hinweis zu 2:** Wenn Ihre Wohnung eine Wohnungsnummer hat, geben Sie diese im Adresszusatz an.

3. Handelt es sich um einen Untermietvertrag?*¹

Ja Nein

¹ **Hinweis zu 3:** Wenn der oder die Vermieter*in die Wohnung selbst gemietet hat und weitervermietet, heißt das „Untermiete“.

4. Wird die Wohnung als Wohngemeinschaft genutzt?*

Ja Nein

5. Wie viele Personen wohnen zukünftig in der Wohnung?*¹

Anzahl der Personen	
---------------------	--

¹ **Hinweis zu 5:** Mit dieser Angabe wird nicht ausgeschlossen, dass weitere Personen in Zukunft einziehen können (z. B. bei Geburt eines Kindes).

6. Wann wird der Mietvertrag beginnen?*¹

Datum:	
--------	--

7. Wer ist der Wohnungseigentümer/die Wohnungseigentümerin?*

Privatperson Firma

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße Hausnummer	

»»»»»»»»»» **Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.** »»»»»»»»»»

Formular für ein Mietangebot

(Seite 2 von 7)

Postleitzahl Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
E-Mail-Adresse	

8. Ist jemand mit der Verwaltung der Wohnung beauftragt?*

Ja Nein



Wenn „Ja“, bitte ausfüllen:

i Hinweis zu 8:
Z. B. eine Hausverwaltung.

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße Hausnummer	
Postleitzahl Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
E-Mail-Adresse	

9. Auf welches Konto soll die Miete gezahlt werden?*

Name Kontoinhaber*in	
IBAN	
BIC	
Verwendungszweck	

10. Wie groß ist die Wohnung/das Haus?*

Zimmer in der Wohnung (Anzahl angeben)	
Größe der Wohnung	qm
Fläche vom gesamten Haus i	qm
Nur bei Wohngemeinschaften: Wohnfläche Mieter*in	qm

i Hinweis zu 10:
Zur Fläche zählt die gesamte beheizte Fläche vom gesamten Haus.

»»»»»»»»»» **Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.** »»»»»»»»»»

Formular für ein Mietangebot

(Seite 3 von 7)

Nur bei Wohngemeinschaften: Gemeinschaftsfläche	qm
--	----

11. Wo liegt die Wohnung im Haus?*

Stockwerk, Lage (Links, Mitte, Rechts):	
--	--

12. Wie ist die Wohnung ausgestattet?*

Möblierung ⁱ	<input type="checkbox"/> Unmöbliert	<input type="checkbox"/> Teilmöbliert	<input type="checkbox"/> Vollmöbliert
Bodenbeläge (wie Teppich, Laminat oder PVC)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Aufzug	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

i Hinweis zu 12:
Teilmöblierung enthält größere Dinge wie eine Küche. Vollmöblierung enthält alle notwendigen Möbel.

13. Gibt es in der Wohnung eine Heizung?*

Ja Nein



Wenn „Ja“, bitte ausfüllen:

<input type="checkbox"/> Erdöl	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Kohle
<input type="checkbox"/> Sonstiges				

14. Gibt es in der Wohnung Warmwasser?*

Ja Nein



Wenn „Ja“: Wie wird es aufbereitet? (mehrere Angaben möglich)

<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Gastherme	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Untertisch (Boiler)
---	------------------------------------	--	--

15. Was ist die Art des Mietvertrags?*

<input type="checkbox"/> Unbefristet	<input type="checkbox"/> Befristet bis (Datum):	
--------------------------------------	---	--

➤➤➤➤➤➤➤➤➤➤ Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus. ➤➤➤➤➤➤➤➤➤➤

Formular für ein Mietangebot

(Seite 4 von 7)



16. Wird die Wohnung öffentlich gefördert?*


Ja Nein

17. Gibt es besondere vertragliche Vereinbarungen (zur Mieterhöhung)?*


Staffelmiete Nein

18. Wie hoch sind die folgenden Kosten?*

Art der Kosten	Höhe (Euro)
1. Grundmiete 	
2. Betriebskosten (z. B. Aufzug, Licht, Müll, Grundsteuer)?	
3. Monatliche Bruttokaltmiete 	
4. Möblierungspauschale	
5. Haushaltsstrom (wenn Teil der Miete)	
6. Heizung ohne Warmwasser	
7. Warmwasser über Zentralheizung	
8. Kosten Stellplatz/Garage (wenn Teil der Miete)	
9. Sonstige Kosten hier auflisten	
Summe der Kosten:	

 **Hinweis zu 16:**
Der Bau der Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln (z. B. Bund oder Land) finanziert.

 **Hinweis zu 18.1:**
Kaltmiete ohne Nebenkosten

 **Hinweis zu 18.3:**
Grundmiete plus Betriebskosten (alles außer Heizkosten)

Weitere Anmerkungen zu den Kosten (optional):

Formular für ein Mietangebot

(Seite 5 von 7)

19. Wird eine Pauschalmiete erhoben?*

<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Ja, Höhe (Euro):	

20. Werden die Betriebskosten pauschal erhoben?*

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit Heizung	<input type="checkbox"/> Ja, ohne Heizung
-------------------------------	--	---

21. Welche Art der Mietsicherheit wird gefordert?*

<input type="checkbox"/> Kautions bei Bezug einer freifinanzierten Wohnung:	Euro
<input type="checkbox"/> Sicherheitsleistung bei Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung:	Euro
<input type="checkbox"/> Es wird keine Mietsicherheit gefordert	

22. Handelt es sich um eine Genossenschaft?*

Ja Nein



Wenn „Ja“, bitte ausfüllen:

Höhe der Anteile:	Euro
Höhe des Eintrittsgeldes:	Euro

23. Soll dasselbe Konto wie für die Zahlung der Miete verwendet werden?* (Wie in Frage 9 auf Seite 2 angegeben)

Nein Ja



Wenn „Nein“, bitte ausfüllen:

Name Kontoinhaber*in	
IBAN	
BIC	
Verwendungszweck	

Formular für ein Mietangebot

(Seite 6 von 7)

24. Haben Sie noch weitere Anmerkungen zu Ihren Angaben?

--

Erklärung zu diesem Mietangebot:



Hiermit bestätige ich, dass die Angaben in diesem Mietangebot (Seiten 1-6) mit den Angaben im zu schließenden Mietvertrag übereinstimmen werden.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass die Angaben in diesem Formular aktuell und richtig sind.

Ort, Datum:

Unterschrift oder Stempel des Vermieters



Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.



Formular für ein Mietangebot

(Seite 7 von 7)

Erklärungen/Hinweise/Fragen **(nicht Teil des Mietangebots Ihres Vermieters – ist nicht Ihrem Vermieter vorzulegen!)**

i Wenn Sie Mieter*in sind:

Ich verstehe, dass die Übernahme der Miete durch Leistungsträger öffentlicher Mittel nur gesichert ist, wenn ich diese **vor** Abschluss des Mietvertrags informiert habe **und** von dort eine schriftliche Zustimmung (Bewilligungsbescheid) erhalten habe. **Erst dann sollte ich den Mietvertrag unterschreiben.**

Achtung: Falls ich auch die Übernahme von Kautions- und Sicherheitsleistung brauche, muss ich das auch beantragen, **bevor** ich den Mietvertrag unterschreibe. Mehr Informationen zur Übernahme von Kautions- und Sicherheitsleistung finde ich auf meinem Bescheid für die Übernahme der Miete.

Information zum Umgang mit Ihren Daten:

Für dieses Verfahren gelten die Hinweise zum Datenschutz nach Artikel 13 beziehungsweise Artikel 14 DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung).

Ort, Datum:	Unterschrift des künftigen Mieters/der künftigen Mieterin
-------------	---

Haben Sie als Mieter*in Rückfragen oder brauchen Sie Hilfe?

Kontaktieren Sie bitte Ihre zuständige Sachbearbeitung oder die für Sie zuständige Außenstelle:

Name:

Adresse:

Telefonnummer:

Aktenzeichen:



Ende des Formulars

