

Formular für ein Mietangebot

(Seite 1 von 7)

1. Wer wird zukünftig im Mietvertrag als Mieter*in genannt?*

Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	

Hinweis:

Fragen mit * sind Pflichtfragen.

2. Wie lautet die Adresse der Wohnung*ⁱ

Straße Hausnummer	
Adresszusatz (optional)	
Postleitzahl Ort	

ⁱ **Hinweis zu 2:** Wenn Ihre Wohnung eine Wohnungsnummer hat, geben Sie diese im Adresszusatz an.

3. Handelt es sich um einen Untermietvertrag?*ⁱ

Ja Nein

ⁱ **Hinweis zu 3:** Wenn der oder die Vermieter*in die Wohnung selbst gemietet hat und weitervermietet, heißt das „Untermiete“.

4. Wird die Wohnung als Wohngemeinschaft genutzt?*

Ja Nein

5. Wie viele Personen wohnen zukünftig in der Wohnung?*ⁱ

Anzahl der Personen	
---------------------	--

ⁱ **Hinweis zu 5:** Mit dieser Angabe wird nicht ausgeschlossen, dass weitere Personen in Zukunft einziehen können (z. B. bei Geburt eines Kindes).

6. Wann wird der Mietvertrag beginnen?*ⁱ

Datum:	
--------	--

7. Wer ist der Wohnungseigentümer/die Wohnungseigentümerin?*

Privatperson Firma

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße Hausnummer	

»»»»»»»»»» **Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.** »»»»»»»»»»

Formular für ein Mietangebot

(Seite 2 von 7)

Postleitzahl Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
E-Mail-Adresse	

8. Ist jemand mit der Verwaltung der Wohnung beauftragt?*

Ja Nein



Wenn „Ja“, bitte ausfüllen:

i Hinweis zu 8:
Z. B. eine Hausverwaltung.

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße Hausnummer	
Postleitzahl Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
E-Mail-Adresse	

9. Auf welches Konto soll die Miete gezahlt werden?*

Name Kontoinhaber*in	
IBAN	
BIC	
Verwendungszweck	

10. Wie groß ist die Wohnung/das Haus?*

Zimmer in der Wohnung (Anzahl angeben)	
Größe der Wohnung	qm
Fläche vom gesamten Haus i	qm
Nur bei Wohngemeinschaften: Wohnfläche Mieter*in	qm

i Hinweis zu 10:
Zur Fläche zählt die gesamte beheizte Fläche vom gesamten Haus.

Formular für ein Mietangebot

(Seite 3 von 7)

Nur bei Wohngemeinschaften: Gemeinschaftsfläche	qm
--	----

11. Wo liegt die Wohnung im Haus?*

Stockwerk, Lage (Links, Mitte, Rechts):	
--	--

12. Wie ist die Wohnung ausgestattet?*

Möblierung ⁱ	<input type="checkbox"/> Unmöbliert	<input type="checkbox"/> Teilmöbliert	<input type="checkbox"/> Vollmöbliert
Bodenbeläge (wie Teppich, Laminat oder PVC)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Aufzug	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

i Hinweis zu 12:
Teilmöblierung enthält größere Dinge wie eine Küche. Vollmöblierung enthält alle notwendigen Möbel.

13. Gibt es in der Wohnung eine Heizung?*

Ja Nein



Wenn „Ja“, bitte ausfüllen:

<input type="checkbox"/> Erdöl	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Kohle
<input type="checkbox"/> Sonstiges				

14. Gibt es in der Wohnung Warmwasser?*

Ja Nein



Wenn „Ja“: Wie wird es aufbereitet? (mehrere Angaben möglich)

<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Gastherme	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Untertisch (Boiler)
---	------------------------------------	--	--

15. Was ist die Art des Mietvertrags?*

<input type="checkbox"/> Unbefristet	<input type="checkbox"/> Befristet bis (Datum):	
--------------------------------------	---	--

➤➤➤➤➤➤➤➤➤ Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus. ➤➤➤➤➤➤➤➤➤

Formular für ein Mietangebot

(Seite 4 von 7)

16. Wird die Wohnung öffentlich gefördert?* **i**

Ja Nein

17. Gibt es besondere vertragliche Vereinbarungen (zur Mieterhöhung)?*

Staffelmiete Nein

18. Wie hoch sind die folgenden Kosten?*

Art der Kosten	Höhe (Euro)
1. Grundmiete i	
2. Betriebskosten (z. B. Aufzug, Licht, Müll, Grundsteuer)?	
3. Monatliche Bruttokaltmiete i	
4. Möblierungspauschale	
5. Haushaltsstrom (wenn Teil der Miete)	
6. Heizung ohne Warmwasser	
7. Warmwasser über Zentralheizung	
8. Kosten Stellplatz/Garage (wenn Teil der Miete)	
9. Sonstige Kosten hier auflisten	
Summe der Kosten:	

i Hinweis zu 16:
Der Bau der Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln (z. B. Bund oder Land) finanziert.

i Hinweis zu 18.1:
Kaltmiete ohne Nebenkosten

i Hinweis zu 18.3:
Grundmiete plus Betriebskosten (alles außer Heizkosten)

Weitere Anmerkungen zu den Kosten (optional):

Formular für ein Mietangebot

(Seite 5 von 7)

19. Wird eine Pauschalmiete erhoben?*

<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Ja, Höhe (Euro):	

20. Werden die Betriebskosten pauschal erhoben?*

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit Heizung	<input type="checkbox"/> Ja, ohne Heizung
-------------------------------	--	---

21. Welche Art der Mietsicherheit wird gefordert?*

<input type="checkbox"/> Kautions bei Bezug einer freifinanzierten Wohnung:	Euro
<input type="checkbox"/> Sicherheitsleistung bei Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung:	Euro
<input type="checkbox"/> Es wird keine Mietsicherheit gefordert	

22. Handelt es sich um eine Genossenschaft?*

Ja Nein



Wenn „Ja“, bitte ausfüllen:

Höhe der Anteile:	Euro
Höhe des Eintrittsgeldes:	Euro

23. Soll dasselbe Konto wie für die Zahlung der Miete verwendet werden?*

(Wie in Frage 9 auf Seite 2 angegeben)

Nein Ja



Wenn „Nein“, bitte ausfüllen:

Name Kontoinhaber*in	
IBAN	
BIC	
Verwendungszweck	

Formular für ein Mietangebot

(Seite 6 von 7)

24. Haben Sie noch weitere Anmerkungen zu Ihren Angaben?

--

Erklärung zu diesem Mietangebot:



Hiermit bestätige ich, dass die Angaben in diesem Mietangebot (Seiten 1-6) mit den Angaben im zu schließenden Mietvertrag übereinstimmen werden.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass die Angaben in diesem Formular aktuell und richtig sind.

Ort, Datum:

Unterschrift oder Stempel des Vermieters



Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.



Formular für ein Mietangebot

(Seite 7 von 7)

Erklärungen/Hinweise/Fragen **(nicht Teil des Mietangebots Ihres Vermieters – ist nicht Ihrem Vermieter vorzulegen!)**

i Wenn Sie Mieter*in sind:

Ich verstehe, dass die Übernahme der Miete durch Leistungsträger öffentlicher Mittel nur gesichert ist, wenn ich diese **vor** Abschluss des Mietvertrags informiert habe **und** von dort eine schriftliche Zustimmung (Bewilligungsbescheid) erhalten habe. **Erst dann sollte ich den Mietvertrag unterschreiben.**

Achtung: Falls ich auch die Übernahme von Kautions- und Sicherheitsleistung brauche, muss ich das auch beantragen, **bevor** ich den Mietvertrag unterschreibe. Mehr Informationen zur Übernahme von Kautions- und Sicherheitsleistung finde ich auf meinem Bescheid für die Übernahme der Miete.

Information zum Umgang mit Ihren Daten:

Für dieses Verfahren gelten die Hinweise zum Datenschutz nach Artikel 13 beziehungsweise Artikel 14 DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung).

Ort, Datum:	Unterschrift des künftigen Mieters/der künftigen Mieterin
-------------	---

Haben Sie als Mieter*in Rückfragen oder brauchen Sie Hilfe?

Kontaktieren Sie bitte Ihre zuständige Sachbearbeitung oder die für Sie zuständige Außenstelle:

Name:

Adresse:

Telefonnummer:

Aktenzeichen:



Ende des Formulars

