

Formular für eine Vermieterbescheinigung

(Seite 1 von 6)

1. Wer wird im Mietvertrag als Mieter*in genannt?*

Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	

Hinweis:

Fragen mit * sind Pflichtfragen.

2. Wie lautet die Adresse der Wohnung*ⁱ

Straße Hausnummer	
Postleitzahl Ort	
Adresszusatz (optional)	

ⁱ **Hinweis zu 2:**
Wenn Ihre Wohnung eine Wohnungsnummer hat, geben Sie diese im Adresszusatz an.

3. Handelt es sich um einen Untermietvertrag?*ⁱ

Ja Nein

4. Wird die Wohnung als Wohngemeinschaft genutzt?

Ja Nein

5. Wie viele Personen wohnen in der Wohnung?*ⁱ

Anzahl der Personen	
---------------------	--

ⁱ **Hinweis zu 3:**
Wenn der oder die Vermieter*in die Wohnung selbst gemietet hat und weitervermietet, heißt das „Untermiete“.

6. Wer ist der Wohnungseigentümer/die Wohnungseigentümerin?*

Privatperson Firma

ⁱ **Hinweis zu 5:**
Mit dieser Angabe wird nicht ausgeschlossen, dass weitere Personen in Zukunft einziehen können (z. B. bei Geburt eines Kindes).

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße Hausnummer	
Postleitzahl Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
E-Mail-Adresse	

Formular für eine Vermieterbescheinigung

(Seite 2 von 6)

7. Ist jemand mit der Verwaltung der Wohnung beauftragt?*

Ja Nein



Wenn „Ja“, bitte ausfüllen:

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße Hausnummer	
Postleitzahl Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
E-Mail-Adresse	

8. Auf welches Konto soll die Miete gezahlt werden?*

Name Kontoinhaber*in	
IBAN	
BIC	
Verwendungszweck	

9. Wie groß ist die Wohnung/das Haus?*

Zimmer in der Wohnung (Anzahl angeben)	
Größe der Wohnung	qm
Fläche vom gesamten Haus ^❶	qm
Nur bei Wohngemeinschaften: Wohnfläche Mieter*in	qm
Nur bei Wohngemeinschaften: Gemeinschaftsfläche	qm

❶ Hinweis zu 9:
Zur Fläche zählt die gesamte beheizte Fläche vom gesamten Haus.

10. Wo liegt die Wohnung im Haus?*

Stockwerk, Lage (Links, Mitte, Rechts):	
--	--

Formular für eine Vermieterbescheinigung

(Seite 3 von 6)

11. Wie ist die Wohnung ausgestattet?*

Möblierung i	<input type="checkbox"/> Unmöbliert	<input type="checkbox"/> Teilmöbliert	<input type="checkbox"/> Vollmöbliert
Bodenbeläge (wie Teppich, Laminat oder PVC)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Aufzug	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

i Hinweis zu 11:
Teilmöblierung enthält größere Dinge wie eine Küche. Vollmöblierung enthält alle notwendigen Möbel.

12. Gibt es in der Wohnung eine Heizung?*

Ja Nein



Wenn „Ja“, bitte ausfüllen:

<input type="checkbox"/> Erdöl	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Kohle
<input type="checkbox"/> Sonstiges				

13. Gibt es in der Wohnung Warmwasser?*

Ja Nein



Wenn „Ja“: Wie wird es aufbereitet? (Mehrere Angaben möglich)

<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Gastherme	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Untertisch (Boiler)
---	------------------------------------	--	--

14. Was ist die Art des Mietvertrags?*

<input type="checkbox"/> Unbefristet	<input type="checkbox"/> Befristet bis (Datum):	
--------------------------------------	---	--

15. Wird die Wohnung öffentlich gefördert?*

Ja Nein

16. Gibt es besondere vertragliche Vereinbarungen (zur Mieterhöhung)?*

Ja Nein

i Hinweis zu 15:
Der Bau der Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln (z. B. Bund oder Land) finanziert.

Formular für eine Vermieterbescheinigung

(Seite 4 von 6)

17. Bis wann ist die Miete gezahlt?*

Datum:	
--------	--

18. Gibt es Mietrückstände?*

<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Ja, Höhe (Euro):	

19. Aufteilung der Miete

Art der Kosten	Höhe (Euro)
1. Grundmiete ⓘ	
2. Betriebskosten (z. B. Aufzug, Licht, Müll, Grundsteuer)?	
3. Monatliche Bruttokaltmiete ⓘ	
4. Möblierungspauschale	
5. Haushaltsstrom (wenn Teil der Miete)	
6. Heizung ohne Warmwasser	
7. Warmwasser über Zentralheizung	
8. Kosten Stellplatz/Garage (wenn Teil der Miete)	
9. Sonstige Kosten hier auflisten	
Summe der Kosten:	

ⓘ **Hinweis zu 19.1:**
Kaltmiete ohne
Nebenkosten

ⓘ **Hinweis zu 19.3:**
Grundmiete
plus Betriebskosten
(alles außer
Heizkosten)

Weitere Anmerkungen zu den Kosten (optional):

--

Formular für eine Vermieterbescheinigung

(Seite 5 von 6)

20. Wird eine Pauschalmiete erhoben?*

<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Ja, Höhe (Euro):	

21. Werden die Betriebskosten pauschal erhoben?*

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit Heizung	<input type="checkbox"/> Ja, ohne Heizung
-------------------------------	--	---

22. Haben Sie noch weitere Anmerkungen zu Ihren Angaben?

--

Information zum Umgang mit Ihren Daten:

Für dieses Verfahren gelten die Hinweise zum Datenschutz nach Artikel 13 beziehungsweise Artikel 14 DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung).

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass die Angaben in diesem Formular aktuell und richtig sind.

Ort, Datum:	Unterschrift oder Stempel des/der Vermieters*in
-------------	---



Ende des Formulars



Formular für eine Vermieterbescheinigung

(Seite 6 von 6)

***Unterstützungsbedarf für Sie als Mieter
(nicht Teil der Vermieterbescheinigung – ist nicht Ihrem
Vermieter vorzulegen!)***

Haben Sie als Mieter*in Rückfragen oder brauchen Sie Hilfe?

Kontaktieren Sie bitte Ihre zuständige Sachbearbeitung oder die für Sie zuständige Außenstelle:

Name:

Adresse:

Telefonnummer:

Aktenzeichen:



Ende des Formulars

