

# Formular für eine Vermieterbescheinigung

(Seite 1 von 6)

## 1. Wer wird im Mietvertrag als Mieter\*in genannt?\*

Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	

### Hinweis:

Fragen mit \* sind Pflichtfragen.

## 2. Wie lautet die Adresse der Wohnung\*<sup>i</sup>

Straße Hausnummer	
Postleitzahl Ort	
Adresszusatz (optional)	

<sup>i</sup> **Hinweis zu 2:** Wenn Ihre Wohnung eine Wohnungsnummer hat, geben Sie diese im Adresszusatz an.

## 3. Handelt es sich um einen Untermietvertrag?\*<sup>i</sup>

Ja  Nein

## 4. Wird die Wohnung als Wohngemeinschaft genutzt?

Ja  Nein

## 5. Wie viele Personen wohnen in der Wohnung?\*<sup>i</sup>

Anzahl der Personen	
---------------------	--

<sup>i</sup> **Hinweis zu 3:** Wenn der oder die Vermieter\*in die Wohnung selbst gemietet hat und weitervermietet, heißt das „Untermiete“.

## 6. Wer ist der Wohnungseigentümer/die Wohnungseigentümerin?\*

Privatperson  Firma

<sup>i</sup> **Hinweis zu 5:** Mit dieser Angabe wird nicht ausgeschlossen, dass weitere Personen in Zukunft einziehen können (z. B. bei Geburt eines Kindes).

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße Hausnummer	
Postleitzahl Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
E-Mail-Adresse	

# Formular für eine Vermieterbescheinigung

(Seite 2 von 6)

## 7. Ist jemand mit der Verwaltung der Wohnung beauftragt?\*

Ja     Nein



Wenn „Ja“, bitte ausfüllen:

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße Hausnummer	
Postleitzahl Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
E-Mail-Adresse	

## 8. Auf welches Konto soll die Miete gezahlt werden?\*

Name Kontoinhaber*in	
IBAN	
BIC	
Verwendungszweck	

## 9. Wie groß ist die Wohnung/das Haus?\*

Zimmer in der <b>Wohnung</b> (Anzahl angeben)	
Größe der <b>Wohnung</b>	qm
Fläche vom <b>gesamten Haus</b> ⓘ	qm
<b>Nur bei Wohngemeinschaften:</b> Wohnfläche Mieter*in	qm
<b>Nur bei Wohngemeinschaften:</b> Gemeinschaftsfläche	qm

ⓘ **Hinweis zu 9:**  
Zur Fläche zählt die gesamte beheizte Fläche vom gesamten Haus.

## 10. Wo liegt die Wohnung im Haus?\*

Stockwerk, Lage (Links, Mitte, Rechts):	
--	--

# Formular für eine Vermieterbescheinigung

(Seite 3 von 6)

## 11. Wie ist die Wohnung ausgestattet?\*

Möblierung <b>i</b>	<input type="checkbox"/> Unmöbliert	<input type="checkbox"/> Teilmöbliert	<input type="checkbox"/> Vollmöbliert
Bodenbeläge (wie Teppich, Laminat oder PVC)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Aufzug	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

**i Hinweis zu 11:**  
Teilmöblierung enthält größere Dinge wie eine Küche. Vollmöblierung enthält alle notwendigen Möbel.

## 12. Gibt es in der Wohnung eine Heizung?\*

Ja  Nein



Wenn „Ja“, bitte ausfüllen:

<input type="checkbox"/> Erdöl	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Kohle
<input type="checkbox"/> Sonstiges				

## 13. Gibt es in der Wohnung Warmwasser?\*

Ja  Nein



Wenn „Ja“: Wie wird es aufbereitet? (Mehrere Angaben möglich)

<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Gastherme	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Untertisch (Boiler)
---	------------------------------------	--	--

## 14. Was ist die Art des Mietvertrags?\*

<input type="checkbox"/> Unbefristet	<input type="checkbox"/> Befristet bis (Datum):	
--------------------------------------	---	--

## 15. Wird die Wohnung öffentlich gefördert?\*

Ja  Nein

## 16. Gibt es besondere vertragliche Vereinbarungen (zur Mieterhöhung)?\*

Ja  Nein

**i Hinweis zu 15:**  
Der Bau der Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln (z. B. Bund oder Land) finanziert.

# Formular für eine Vermieterbescheinigung

(Seite 4 von 6)

## 17. Bis wann ist die Miete gezahlt?\*

Datum:	
--------	--

## 18. Gibt es Mietrückstände?\*

<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Ja, Höhe (Euro):	

## 19. Aufteilung der Miete

Art der Kosten	Höhe (Euro)
1. Grundmiete ⓘ	
2. Betriebskosten (z. B. Aufzug, Licht, Müll, Grundsteuer)?	
3. Monatliche Bruttokaltmiete ⓘ	
4. Möblierungspauschale	
5. Haushaltsstrom (wenn Teil der Miete)	
6. Heizung ohne Warmwasser	
7. Warmwasser über Zentralheizung	
8. Kosten Stellplatz/Garage (wenn Teil der Miete)	
9. Sonstige Kosten hier auflisten	
<b>Summe der Kosten:</b>	

ⓘ **Hinweis zu 19.1:**  
Kaltmiete ohne  
Nebenkosten

ⓘ **Hinweis zu 19.3:**  
Grundmiete  
plus Betriebskosten  
(alles außer  
Heizkosten)

## Weitere Anmerkungen zu den Kosten (optional):

--

# Formular für eine Vermieterbescheinigung

(Seite 5 von 6)

## 20. Wird eine Pauschalmiete erhoben?\*

<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Ja, Höhe (Euro):	

## 21. Werden die Betriebskosten pauschal erhoben?\*

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit Heizung	<input type="checkbox"/> Ja, ohne Heizung
-------------------------------	--	---

## 22. Haben Sie noch weitere Anmerkungen zu Ihren Angaben?

--

### Information zum Umgang mit Ihren Daten:

Für dieses Verfahren gelten die Hinweise zum Datenschutz nach Artikel 13 beziehungsweise Artikel 14 DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung).

**Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass die Angaben in diesem Formular aktuell und richtig sind.**

Ort, Datum:	Unterschrift oder Stempel des/der Vermieters*in
-------------	---



**Ende des Formulars**



# Formular für eine Vermieterbescheinigung

(Seite 6 von 6)

***Unterstützungsbedarf für Sie als Mieter  
(nicht Teil der Vermieterbescheinigung – ist nicht Ihrem  
Vermieter vorzulegen!)***

## Haben Sie als Mieter\*in Rückfragen oder brauchen Sie Hilfe?

Kontaktieren Sie bitte Ihre zuständige Sachbearbeitung oder die für Sie zuständige Außenstelle:

Name:

---

Adresse:

---

Telefonnummer:

---

Aktenzeichen:

---



**Ende des Formulars**

